

Rejoignez nous ! Seine Aval, 1^{er} Pôle de l'Eco Construction et de l'Efficacité Energétique en Ile de France

System Media : Philippe Sérandour, vous êtes l'Animateur du Pôle Régional de l'Eco Construction et de l'Efficacité Energétique Seine Aval, pouvez-vous nous dire à quoi sert le Pôle ?



Philippe Sérandour : Un seul exemple, Anibal De Faria, DG de Planète Isolation (Buchelay) m'affirmait dernièrement réaliser plus de 30% de son chiffre d'affaires grâce au Pôle.

Nous mettons en place tout un ensemble de services aux entreprises de Seine Aval qui se positionnent ou souhaitent se positionner sur l'éco construction et l'efficacité énergétique. Il s'agit de permettre à nos entreprises de monter en puissance en développant leurs compétences, leur réseau, leur notoriété et au final leur part de marché, et de créer par ailleurs des conditions d'accueil optimales pour les entreprises désireuses de rejoindre notre territoire.

Nous disposons, avec l'Agence Eco Construction Seine Aval, d'un « outil unique en France » pour reprendre les termes de Chantal Jouanno (Secrétaire d'Etat chargée de l'Ecologie) qui l'a inaugurée en Juin 2009. Initiative de la Communauté d'Agglomération Deux Rives de Seine (CA2RS) cette Agence propose en un même lieu trois services :

- un Espace Conseils d'Experts gratuits (EIE, CNDB, CAUE etc) pour tout porteur de projet,
- une Matériauthèque (plus de 150m²) présentant éco matériaux, nouveaux procédés constructifs et conditions de mise en œuvre,
- enfin un Centre de Formation Professionnelle Continue qui dispense des formations courtes (½ journée à 2 jours) aux entreprises du bâtiment, prescripteurs et donneurs d'ordre (dont collectivités).



Parc de l'Eco Construction EPAMSA - CA2RS (Carrières sous Poissy)
Semiic Promotion - Pre Concept

S.M. : Pourquoi une entreprise devrait-elle faire le choix de Seine Aval selon vous ?

P.S. : Territoire de 370 000 habitants, qui s'étend à l'ouest de Paris le long de la Seine depuis Conflans-Sainte-Honorine, Achères et Poissy jusqu'aux Portes de l'Ile-de-France, Seine Aval a été déclaré Opération d'Intérêt National (OIN) en mai 2007 sous la direction de projet de l'EPAMSA. Les opportunités de marché sont considérables (2 500 logements neufs par an pendant 20 ans et programme de Rénovation Urbaine ambitieux).

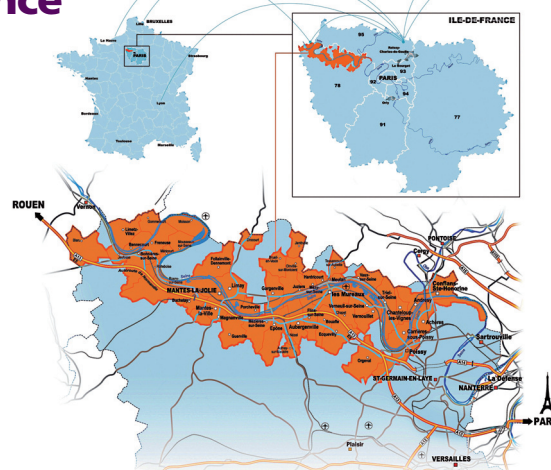
Seine Aval est aussi au coeur de l'axe Paris-Rouen - Le Havre avec à sa disposition des infrastructures portuaires, routières et ferrées uniques à moins de 50 km des marchés franciliens et normands.

Enfin, la présence de plus de 1 700 entreprises du BTP dont des leaders tels que Lafarge, Terréal, Eternit ou Ciments Calcia constitue sans doute la meilleure des preuves d'attractivité pour notre territoire.

Catalyseur du marché de l'Habitat Durable, nos collectivités montrent la voie en soutenant nos opérations emblématiques comme notre Concours International d'Architecture Durable ou notre Bilan Carbone Territorial. La Ville des Mureaux a inauguré en 2005 le 1^{er} bâtiment tertiaire certifié HQE et va lancer un pôle éducatif de plus de 4 300 m² à énergie positive.

S.M. : Comment rejoindre le Pôle ?

P.S. : Un « Comité d'Experts » analyse sur la base d'un cahier des charges précis les demandes de référencement des entreprises. Plus d'une centaine de professionnels nous ont déjà rejoints. Contactez moi et j'accompagnerai votre démarche



www.ecoconstruction-seineaval.com
Retrouvez-nous sur le prochain Salon Bâtir Ecologique (26 au 28 Novembre 2010 - Paris)

S.M. : Quelles sont les opportunités d'implantation offertes en Seine Aval ?

P.S. : Parmi les offres foncières et immobilières immédiatement disponibles, les Mureaux propose spécifiquement des bureaux pour les entreprises de l'efficacité énergétique. Le Mantois offre aussi dès maintenant des opportunités (Mantes Innovaparc etc) (Mantes Innovaparc et Mantes Université) à proximité des organismes de formation initiale en éco construction. Ainsi l'Université de Versailles St-Quentin-en-Yvelines (IUT et ISTY) dispense des Licences Professionnelles (Ingénierie de l'Efficacité Energétique des Bâtiments et Vente de Solutions Durables) et, à terme, un DUT Génie Civil Eco Construction et un Master en aménagement et construction durable.

Enfin, le Parc de l'Eco Construction sera début 2012 le 1^{er} ensemble immobilier francilien dédié à l'accueil d'entreprises de ce secteur. Il offrira à Carrières-sous-Poissy, sur plus de 8 000 m², bureaux, ateliers, espaces de vie, hall d'expositions et espace de vente. A moyen terme, 90 ha de foncier compléteront l'offre sur Triel-sur-Seine et Carrières-sous-Poissy avec un accès direct à un port économique.



Contact

Pôle Eco Construction et Efficacité Energétique Seine Aval
EPAMSA

1 rue de Champagne - 78200 Mantes-la-Jolie
Tél. : 06 72 43 87 91
p.serandour@epamsa.fr
www.ecoconstruction-seineaval.com