

LES VISITES

**Réhabilitation et
basse consommation :
une opération exemplaire !**
GESEC, Tours (37)

Mardi 17 novembre 2009

Une réhabilitation Bâtiment Basse Consommation c'est possible, avec des techniques éprouvées et un montage financier original

Comment agrandir ses locaux, les rendre plus performants, moins chers à l'usage et plus agréables à vivre, le tout sans investir dans le neuf et dans un délai record ?

Le GESEC, Groupement d'Intérêt Economique (GIE) d'environ 300 entreprises du secteur sanitaire et climatique, vient de le réaliser.

En décembre 2007, le GESEC décide, pour les futurs bureaux de son siège social, de rénover un bâtiment existant d'une surface de 1 000 m² sur deux niveaux plutôt que de construire, avec l'objectif ambitieux de devenir l'un des premiers bâtiments de performance énergétique Classe A.

Objectif atteint, puisque ce bâtiment de 1987, auparavant Classe D (Diagnostic de Performance Energétique de 211 kWh-é.p./m²/an) devrait diviser par un facteur 4 ses besoins en énergie primaire pour atteindre un niveau inférieur à 50 kWh-é.p./m²/an et à 5 kg-éq.-CO₂/m². Cela représente une économie de 150 000 kWhep/an et 3,4 tonnes de CO₂ par an pour 1000m².

Une réalisation ambitieuse, ingénieuse, et reproductible en Ile-de-France !



PROGRAMME

- 08h45 Rendez-vous - Gare Paris Montparnasse
- 9h10 Départ TGV pour Tours
- 10h30 Présentation du GESEC
Madame Mispoulet, Présidente du GESEC
- 11h00 Une réhabilitation exemplaire selon la norme BBC
Monsieur Lauliac, Directeur technique, GESEC
- 11h30 Un modèle de développement économique original
Madame Mispoulet, Présidente du GESEC
- 12h00 Echange avec la salle
- 12h30 Visite du bâtiment (intérieur et extérieur)
Monsieur Lauliac, Directeur technique, GESEC
- 13h00 Déjeuner dans les locaux du GESEC
- 14h30 Visite de la ZAC des 2 Lions, requalifiée selon une approche environnementale.
Monsieur Goulet, Directeur du développement et de l'aménagement, CAMY
- 14h52 Départ TGV pour les personnes ne visitant pas la ZAC
- 16h22 Retour sur Paris

Lieu du rendez-vous

Gare Paris Montparnasse - 8h45

Accès :

Métro : Ligne 4 / 6 / 12 / 13

Bus : 28 / 58 / 88 / 91 / 92 / 94 / 95 / 96

Renseignements et inscriptions :

E-mail : s.dolivet@areneidf.org

Agence régionale de l'environnement
et des nouvelles énergies

94 bis avenue de Suffren

75015 Paris

Tél. : +33 (0)1 53 85 61 75

Fax : +33 (0)1 40 65 90 41

www.arenidf.org



Visite co-organisée par :



La réalisation de cet événement est cofinancée par l'Union Européenne.
L'Europe s'engage en Ile-de-France avec le Fonds européen de développement régional.